

## Основные условия ипотечного кредита «Выгодная ипотека» на основе УП-5886

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид</b>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан за счёт средств Министерства Экономики и Финансов с возможностью финансирования недостающей части от договорной суммы квартиры за счёт собственных средств Банка в размере не превышающий <b>400,0 млн.сум</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Объект кредита</b>                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Требования к заявителем/созаемщикам на получение рефинансирования:</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li> </ul> |
| <b>Требование к непрерывному доходу заёмщика за период</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>9 последних месяцев</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Долговая нагрузка</b>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Банка</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>до 400 000,0 тыс. сум;</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Министерства Экономики и Финансов</b> | <p><b>Согласно УП-70</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в городе Ташкенте — <b>420 000,0 тыс.сум;</b></li> <li>в других городах и в сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум;</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Первоначальный взнос</b>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Максимальный срок кредита</b>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Сумма ипотечного кредита <b>до 420 000,0 тыс.сум</b>, предоставляется сроком <b>до 240 месяцев</b>;</li> <li>Сумма ипотечного кредита превышающая <b>420 000,0 тыс.сум</b>, предоставляется сроком <b>до 120 месяцев</b>;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Льготный период по погашению основного долга</b>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период <b>до 6 месяцев</b>;</li> <li>По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Процентная ставка по кредиту</b>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – <b>18% годовых</b>;</li> <li>за счёт средств Банка - <b>25% годовых</b>;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Тип графика</b>                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Обеспечение</b>                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Требования к размеру обеспечения</b>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Документы, предоставляемые для получения рефинансирования</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Источник финансирования</b>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ресурсы Министерства Экономики и Финансов;</li> <li>собственный ресурс Банка;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |